



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 1129

Seduta del 28/12/2018

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Claudia Maria Terzi

Oggetto

APPROVAZIONE DEL PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Aldo Colombo

Il Dirigente Silvio Landonio

L'atto si compone di 2569 pagine

di cui 2563 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTO il titolo II, parte II, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTO l’art. 23 “Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavoro nonché per i servizi” del suddetto Decreto, il quale prevede:

- al comma 7 che “Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16” del medesimo art. 23;
- al comma 16 che “...Per i contratti relativi a lavori il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente. Tali prezzari cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. In caso di inadempienza da parte delle Regioni, i prezzari sono aggiornati, entro i successivi trenta giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sentite le Regioni interessate...”;

DATO ATTO che l’ultima versione approvata del prezzario regionale delle opere pubbliche, relativo all’annualità 2011, in base all’art. 133, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 ha cessato di avere validità il 31 dicembre del medesimo anno e non è più stata oggetto di aggiornamento;

RITENUTO, in accordo con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Lombardia ed Emilia Romagna, di procedere in questa prima fase valorizzando, quale nucleo del prezzario regionale, l'esperienza del Listino prezzi del Comune di Milano, in una logica di efficienza nell'uso delle risorse, in quanto riferimento attualmente in uso in Lombardia, strutturato secondo logiche coerenti con le finalità normative e sostenuto da una compiuta e verificata base analitica di calcolo del prezzo delle singole voci;

PRESO ATTO della disponibilità a collaborare in merito da parte del Comune di Milano;

VISTA la nota del Direttore Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo e Città metropolitana, prot. n. Z1.2017.0008631 del 06/07/2017 con cui è stato costituito un Tavolo Tecnico sul prezzario regionale con la partecipazione del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia Romagna, Comune di Milano, ANCI Lombardia, ANCE Lombardia, CCIAA di Milano;

VISTE le risultanze e le osservazioni emerse in sede di Tavolo Tecnico, e in particolare le conclusioni dello studio commissionato da ANCE Lombardia al Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito presentato nella riunione del Tavolo Tecnico del 16 marzo 2018;

RILEVATO che nella riunione conclusiva del 22 novembre 2018 il Tavolo Tecnico ha convenuto rispetto alla scelta di Regione di procedere all'approvazione del prezzario regionale 2019, fatte salve alcune criticità con particolare riferimento al tema dell'applicazione su base territoriale;

CONSIDERATA l'opportunità di avviare un approfondimento su temi specifici quali l'eventuale necessità di modulazione dei prezzi su base territoriale e la verifica analitica di eventuali scostamenti su base cronomerceologica;

RITENUTO, nelle more degli approfondimenti e delle integrazioni programmate, allo scopo di valorizzare e dare riscontro sin da subito agli spunti emersi, di consentire in fase sperimentale, per l'annualità 2019, la possibilità di adottare coefficienti a base territoriale elaborati sulla base delle risultanze dello studio condotto dal Politecnico di Milano e presentato al Tavolo Tecnico nella riunione del 16 marzo 2018, inserendo nelle note generali specifica indicazione in merito (Adeguamento territoriale dei prezzi);



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTO il parere favorevole in merito espresso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia Romagna a seguito della seduta del Comitato Tecnico del 6 dicembre 2018;

RITENUTO di prevedere, nelle note generali, i criteri per la redazione dell'analisi prezzi di opere compiute redatte conformemente alle disposizioni di cui all'art. 32, comma 2, del DPR n. 207/2010;

VISTO il D.D. n. 23/2017 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali emanato ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di procedere, in applicazione delle norme sopra citate, ad approvare il "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - annualità 2019" composto dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali della presente delibera:

- Volume 1_1 – Opere compiute – civili, urbanizzazione e difesa del suolo;
- Volume 1_2 – Opere compiute – impianti elettrici e meccanici;
- Volume 2_1 – Costi unitari e piccola manutenzione – civili e urbanizzazioni;
- Volume 2_2 – Costi unitari e piccola manutenzione– impianti elettrici e meccanici
- Volume specifiche tecniche;

All'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - annualità 2019", composto dagli elaborati riportati negli allegati A), B), C), D) ed E) parti integranti e sostanziali della presente delibera:
 - A) Volume 1_1 – Opere compiute – civili, urbanizzazione e difesa del suolo;
 - B) Volume 1_2 – Opere compiute – impianti elettrici e meccanici;
 - C) Volume 2_1 – Costi unitari e piccola manutenzione – civili e urbanizzazioni;
 - D) Volume 2_2 – Costi unitari e piccola manutenzione – impianti elettrici e meccanici



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- E) Volume specifiche tecniche;
2. di dare atto che, fatti salvi i progetti a base di gara la cui approvazione intervenga entro il 30 giugno 2019, dal 1 gennaio 2019 il Prezzario regionale, concertato con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia Romagna, quale articolazione territoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui agli allegati A), B), C) e D), costituisce il riferimento per la determinazione degli importi dei lavori pubblici;
 3. di prevedere che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il Prezzario regionale di cui agli allegati A), B), C), D) ed E) cessi di avere validità il 31 dicembre 2019 e possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2020 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data;
 4. di consentire, in fase sperimentale ed entro i termini di validità del presente Prezzario regionale – annualità 2019, la possibilità di adottare, per le voci dell'allegato A) relative a:
 - 1C.01 – Demolizioni – Rimozioni;
 - 1C.02 – Scavi – Movimenti terre;
 - 1C.04 – Opere in C.A. - Iniezioni – Ripristini;
 - 1U.04 – Opere stradali;i seguenti coefficienti di variazione percentuale su base territoriale:
 - a) Varese, Como, Lecco, Sondrio = 8%;
 - b) Bergamo, Brescia = 5%;
 - c) Cremona, Mantova, Pavia = 6%;
 5. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia - esclusi gli allegati A), B), C), D) ed E);
 6. di stabilire che la presente deliberazione e gli allegati A), B), C), D) ed E) siano resi disponibili sul sito internet della Regione Lombardia, nella sezione dedicata all'Osservatorio regionale contratti pubblici e Opere pubbliche;
 7. di demandare alla Direzione competente l'attivazione delle opportune forme di comunicazione verso le stazioni appaltanti, anche in raccordo con



Regione Lombardia
LA GIUNTA

l'Associazione Nazionale Comuni Italiani della Lombardia.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge