

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** **RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO SCIREA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO – PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA – DIREZIONE LAVORI – COORDINAMENTO SICUREZZA**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: <b>550'000.00 €</b>	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0566%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: <b>[E.12]</b> Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	11'720.34 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'038.32 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'567.06 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'567.06 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'057.48 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'019.16 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'019.16 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'528.74 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	509.58 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'567.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'624.54 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'038.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'019.16 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'019.16 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'095.80 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	16'306.56 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'528.74 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'019.16 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'084.65 €
- Sull'eccedenza fino a 550'000.00 €: QcI.10=0.09	416.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'739.49 €
<b>Totale</b>	<b>81'486.47 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: **100'000.00 €**

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: **[S.03]** Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'223.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	494.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	864.50 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	741.00 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	1'482.00 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	2'223.00 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	123.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'482.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'605.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	370.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	123.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	308.75 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'235.00 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	4'693.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	247.00 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	247.00 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 100'000.00 €: QcI.10=0.045	555.75 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'087.50 €
<b>Totale</b>	<b>22'106.50 €</b>

## 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: **100'000.00 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: **[IA.01]** Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'560.00 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	390.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	682.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	682.50 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	585.00 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	97.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'462.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	487.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	487.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	195.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	292.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	975.00 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'120.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	292.50 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	195.00 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 100'000.00 €: QcI.10=0.035	341.25 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'437.50 €
<b>Totale</b>	<b>14'283.75 €</b>

#### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: **130'000.00 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0037%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: **[IA.02]** Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'122.25 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	530.56 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	928.49 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	928.49 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	397.92 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	132.64 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'989.61 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	663.20 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	663.20 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	265.28 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	397.92 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'326.41 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'244.51 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	397.92 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	265.28 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 130'000.00 €: QcI.10=0.035	464.24 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'316.04 €
<b>Totale</b>	<b>19'033.96 €</b>

## 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: **145'000.00 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.6189%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: **[IA.03]** Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'504.26 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	876.07 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'533.11 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'533.11 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'314.10 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	219.02 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'285.24 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'095.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'095.08 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	438.03 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	657.05 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'190.16 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'008.52 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	657.05 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	438.03 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 145'000.00 €: QcI.10=0.035	766.56 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

5'475.42 €

Totale

32'085.89 €

**TOTALE PRESTAZIONI**

**168'996.57 €**

Oltre IVA e CNPAIA.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione

**Importo**

euro

**1) Spese generali di studio**

42'249.14 €

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**

**42'249.14 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

Oltre IVA e CNPAIA

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione

**Importo**

euro

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali

168'996.57 €

Spese ed oneri accessori

42'249.14 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione

**Importo**

euro

**Imponibile**

211'245.71 €

**TOTALE DOCUMENTO**

**211'245.71 €**

**NETTO A PAGARE**

**211'245.71 €**

Diconsi euro duecentoundicimila-duecentoquarantacinque/71.

Oltre IVA e CNPAIA.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

GEOM ALBERTO CAPROTTI

**A**