



**COMUNE DI OFFANENGO**  
PROVINCIA DI CREMONA

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Oggetto: Indagine di mercato per rilievo stato di fatto, restituzione grafica e proposta di adeguamento sismico immobili scolastici Istituto Comprensivo “Falcone e Borsellino”.**

L'amministrazione comunale ha in proprietà alcuni edifici scolastici facenti parte dell'Istituto Comprensivo “Falcone e Borsellino” ubicati in Offanengo, via Dante Alighieri, 1 e via don Lupo Stanghellini, 1.

Gli immobili risultano così composti:

- Via don Lupo Stanghellini, 1 sede della scuola primaria A. Manzoni e della scuola materna statale maestro Renato Contini;
- Via Dante Alighieri, 1 sede della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri;
- La scuola primaria e materna è suddivisa in due blocchi in riferimento all'epoca costruttiva; il primo blocco è stato completato nel 1952, il secondo blocco è stato completato nel 1977.
- La scuola secondaria di primo grado è anch'essa suddivisa in due blocchi in riferimento all'epoca costruttiva; il primo blocco è stato completato nel 1972, il secondo blocco è stato completato nel 1978.

## **DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE**

### **1) SCUOLA PRIMARIA E MATERNA**

- La scuola primaria/materna è costituita da due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato.
- La superficie lorda di pavimento risulta di circa mq. 3290.
- Il blocco di più recente realizzazione (1977) è costituito da struttura con travi e pilastri in c.a., solai in laterocemento e travi in spessore di solaio. La copertura è realizzata con solaio piano, gronda a sbalzo e manto di copertura in lastre di lamiera coibentata poggiate su muretti di laterizio.
- Il blocco più antico, realizzato negli anni '50 è costituito da struttura portante in mattoni pieni a due teste, solai in laterocemento. La copertura è formata da soletta inclinata a doppia falda realizzata con travi tipo Varese con sovrastanti tavelloni in laterizio e cappa di cls su cui poggia il manto di copertura in tegole marsigliesi.

## 2) SCUOLA SECONDARIA

- L'edificio è costituito prevalentemente da due piani fuori terra relativamente alla funzione didattica mentre la zona amministrativa è ad un piano fuori terra oltre ad un piccolo seminterrato adibito ad archivio.
- La superficie lorda di pavimento comprensiva della palestra risulta di circa mq. 3210.
- I due blocchi, realizzati in due tempi negli anni '70 sono costituiti da struttura con travi e pilastri in c.a., solai in laterocemento e travi in spessore di solaio. La copertura è realizzata con solaio piano, gronda a sbalzo e manto di copertura in lastre di lamiera coibentata poggiante su muretti di laterizio.

## ADEGUAMENTI NORMATIVI

Gli immobili presentano uno stato di conservazione discreto tuttavia, con l'entrata in vigore della d.g.r. n. 2129 dell'11.7.2014 "Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia", il comune di Offanengo è stato riclassificato dalla zona "4" alla zona "3", pertanto è necessario procedere alla Valutazione di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici, al fine di stabilire se persistano le caratteristiche di sicurezza in base alle quali sono state progettate e realizzate le opere.

E' pertanto richiesto di procedere con una serie di verifiche atte a identificare lo stato degli immobili, onde pianificare gli interventi più idonei per l'adeguamento normativo, previo rilievo dello stato di fatto e restituzione grafica in formato DWG e PDF.

Il Comune di Offanengo, con la presente indagine di mercato, intende selezionare professionisti Ingegneri disponibili ad effettuare le prestazioni di cui al disciplinare d'incarico allegato alla presente lettera.

Il compenso onnicomprensivo per le prestazioni richieste è pari ad € 36.000,00 (euro trentaseimila/00) comprensivi di IVA ed oneri previdenziali **e non è soggetto a ribasso d'asta.**

L'aggiudicazione dell'affidamento avverrà unicamente in base a criteri qualitativi dell'offerta, ai sensi del comma 7 dell'articolo 95 del d. lgs. 50/2016.

L'offerta che il professionista è invitato a presentare dovrà contenere i seguenti elementi:

a. Curriculum professionale, dal quale si possano evincere le precedenti esperienze in ambito progettuale e/o di collaudo di opere in calcestruzzo armato, preferibilmente analoghe a quello oggetto di studio;

b. Schema di lavoro delle attività che si intendono svolgere, fermo restando i minimi richiesti nel disciplinare d'incarico allegato, dal quale emergano le caratteristiche salienti del lavoro che si intende eseguire, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- dettaglio delle analisi e dei campionamenti che si intendono effettuare;
- livello di conoscenza e fattore di confidenza che si intendono conseguire con lo studio;

- livello di dettaglio progettuale e finanziario relativo agli interventi che verranno proposti per l'adeguamento degli immobili.

La qualità dell'offerta sarà valutata in base ai seguenti criteri e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi:

- a. Curriculum: 40 punti
- b. Schema di lavoro: 60 punti

La procedura di affidamento avverrà interamente per il tramite della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, raggiungibile al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Si rimanda al predetto sito per ogni informazione relativa al suo funzionamento e alle modalità di presentazione delle offerte.

Per il tramite della suddetta piattaforma sarà possibile formulare quesiti sulla presente lettera d'invito, le cui risposte saranno visibili a tutti i partecipanti la selezione.

**Validità avviso:** 15 giorni a decorrere dalla pubblicazione sul sito comunale sezione "Amministrazione trasparente – Bandi e contratti" e sulla piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia.

Numero minimo operatori economici da invitare: 5

Criterio di selezione degli operatori economici: la stazione appaltante si riserva di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, in caso di candidature pervenute superiori a 5.

Per richiesta informazioni e Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Alberto Mariani  
tel. 0373 2473213

e mail: [ufficiotecnico@comune.offanengo.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.offanengo.cr.it)

PEC: [tecnico.comune.offanengo@pec.regione.lombardia.it](mailto:tecnico.comune.offanengo@pec.regione.lombardia.it)

Il responsabile dell'area

(Arch. Ercole Barbati)

Piazza Sen. Patrini 13 – 26010 Offanengo (CR)  
tel. 0373 2473113

e mail: [ufficiotecnico@comune.offanengo.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.offanengo.cr.it)

PEC: [tecnico.comune.offanengo@pec.regione.lombardia.it](mailto:tecnico.comune.offanengo@pec.regione.lombardia.it)