

BANDO DI GARA
Procedura aperta per affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura ai sensi degli articoli 60 e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016.
SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI GALLARATE CUP E39B17000060004 - CIG 7315788B3B

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI GALLARATE			
Indirizzo postale: via Verdi, 2 – 21013 Gallarate (VA)			
Città: GALLARATE	Codice NUTS: IT201	CAP 21013	Paese: ITALIA
Contatti: Settore 4 Urbanistica Urbanistica, Edilizia, Commercio e Artigianato Dott. Massimo Sandoni		Telefono: 0331 754251	
E mail urbanisticaedilizia@comune.gallarate.va.it			
Indirizzo principale: http://www.comune.gallarate.va.it			
Indirizzo del profilo committente: http://www.comune.gallarate.va.it			
Ulteriori informazioni presso: Settore Urbanistica, Edilizia, Commercio e Artigianato del Comune di Gallarate Via Cavour, 2 – 21013 Gallarate (VA)			
I documenti di gara sono disponibili per un acceso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.comune.gallarate.va.it https://www.arca.regione.lombardia.it			
Le offerte vanno inviate in versione elettronica a www.arca.regione.lombardia.it			

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza

I.3) Comunicazione

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I. 4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I. 5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio tecnico di redazione della seconda variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gallarate
II.1.2 Codice CPV principale 71410000-5
II.1.3) Tipo di appalto Servizi
II.1.4) Breve descrizione: Redazione della seconda variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gallarate ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12 consistente nella revisione generale del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi
II.1.5) Valore stimato Valore, IVA e oneri previdenziali esclusi € 165.658,44
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto NON è suddiviso in lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Servizio tecnico di redazione della seconda variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gallarate
II.2.2) Codici CPV supplementari NO
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS IT201 Luogo principale di esecuzione: Comune di Gallarate
II.2.4) Descrizione dell'appalto Redazione della seconda variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gallarate ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12 consistente nella revisione generale del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi
II.2.5) Criteri di aggiudicazione Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA e oneri previdenziali esclusi € 165.658,44
II.2.7) Durata del contratto d'appalto 330 giorni, al netto del ribasso da effettuare sul tempo della fase 1 di cui al punto 4 del Disciplinare di gara, offerto in sede di gara e che sarà automaticamente calcolato dall'amministrazione appaltante Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti: NO
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni: NO
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici NO
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO
II.2.14) Informazioni complementari nessuna

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro

Elenco e breve descrizione delle condizioni

I concorrenti, per essere ammessi a partecipare alla gara, devono possedere i seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE (ARTICOLO 80 DEL D.LGS. 50/2016)

1. Non trovarsi nella condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare.

B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ARTICOLO 83, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016)

1. Per gli operatori economici organizzati in forma societaria, iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dal quale risulti che il concorrente è iscritto per l'attività oggetto della gara a cui intende concorrere, con l'indicazione del numero e della data di iscrizione;

2. Iscrizione nei pertinenti Ordini, Albi o altri elenchi professionali ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di concorrenti o consorzio ordinario, i requisiti di carattere ordinario di cui alla lettera A) nonché i requisiti di idoneità professionale di cui alla lettera B) devono essere posseduti da ciascuna concorrente partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutti i consorziati che partecipano alla gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA per la partecipazione alla gara:

fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, come definiti dall'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore ad € 331.316,88.

III.1.3) Capacità tecnica e professionale

Requisiti di CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE per la partecipazione alla gara:

1. Realizzazione nell'ultimo decennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando di un numero non inferiore a 5 (cinque), di servizi relativi alla redazione di un Piano di Governo del Territorio (PGT) o di una sua variante generale, intesa come variante finalizzata all'aggiornamento e alla revisione di tutti i tre documenti che compongono il PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) per un comune con popolazione non inferiore a 15.000 abitanti o per un'aggregazione/associazione tra comuni contermini con un bacino territoriale non inferiore a 15.000 abitanti. Per ogni servizio dovranno essere indicati il nominativo dell'Ente committente, la data di affidamento e lo stato di avanzamento del piano (o della variante); per la dimostrazione del requisito, il piano/variante deve essere stato almeno adottato dal committente (devono essere indicati gli estremi del provvedimento di adozione);
2. Realizzazione nell'ultimo quinquennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando di un numero non inferiore a 3 (tre) di servizi relativi alla redazione di uno o più studi e piani settoriali, tra quelli di seguito indicati:
 - Redazione di piani di recupero di centri storici;
 - Redazione di studi e analisi volti all'individuazione, al recupero e alla valorizzazione di aree urbane degradate o dismesse;
 - Redazione di piani o programmi riguardanti interventi di trasformazione di grandi aree urbane e/o ad elevata complessità (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: interventi di carattere sovracomunale, interventi con implicazioni di carattere ambientale);
 - Redazione di studi e analisi del sistema del commercio in ambito urbano e/o di contesto.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

NO

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: SI

Professionisti in possesso di diploma di Laurea in Architettura, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Ingegneria od equipollenti.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del servizio d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto (esperto in pianificazione territoriale, urbanistica ed ambientale in possesso di diploma di Laurea in Architettura, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Ingegneria od equipollenti).

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura Procedura aperta
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

VI.2: Informazioni di carattere amministrativo

VI.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura NO
VI.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 16/02/2018 Ora locale: 12,00
VI.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare
VI.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione Italiano
VI.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 180 giorni
VI.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 19/02/2018 Ora locale: 9,30 Luogo: Comune di Gallarate via Verdi, 2 21013 Gallarate (VA) Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Alle sedute pubbliche possono partecipare i professionisti che si presentano in forma singola o associata, per le società i rispettivi legali rappresentanti o altri soggetti appositamente delegati

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative alla ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica;

Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

VI.3)) Informazioni complementari

VI.4 Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR LOMBARDIA - MILANO

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5 Data di spedizione del presente avviso: 18/01/2018

Il Dirigente

ALTIERI ARCANGELO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)